

DELIBERAZIONE N. 15

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione della nuova pavimentazione della palestra comunale dell'Istituto Comprensivo "Don Guido Cagnola": Provvedimenti -

L'anno **DUEMILADIECI** addì **VENTUNO** del mese di **GIUGNO** alle ore **21,00** presso la sala consiliare sita in via Matteotti 13/a si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione straordinaria di prima convocazione nelle persone dei Sigg.:

	Presente
Cristina BERTULETTI in Scotton	Si
Stefano FRATTINI	Si
Marco MAFFIOLINI	Si
Chiara Maria ZANZI	Si
Renato MALNATI	Si
Ambrogio MAZZUCHELLI	Si
Roberto CATTANEO	Si
Laura LOZZA	No
Edoardo PALEARI	Si
Goffredo TROVATO	Si
Cesare PERUCCONI	Si
Cesare PONTI	Si
Luciano GRAVELONA	No
Angelo CARABELLI	Si
Piero Angelo BRUSA	Si
Claudio TOSETTO	No
Rosalia BRANDI	No
Totale presenze	13

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa MARIA SCOGNAMIGLIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dopo aver constatato il numero legale, il Presidente sig.ra **CRISTINA BERTULETTI in SCOTTON** in qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta PUBBLICA il punto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Relaziona l'Assessore **Maffiolini** in merito alle richieste pervenute dalla Federazione Italiana Pallacanestro in ordine alla variazione della tracciatura del campo di gara della palestra comunale sita in via Matteotti, obbligatoria dall'anno sportivo 2010-2011 per le società partecipanti ai Campionati Nazionali Professionistici, ai Campionati Nazionali e Regionali Dilettantistici maschili e femminili e alla totalità dei Campionati Giovanili. Precisa che, a seguito delle opportune verifiche, si è valutato che procedere alle sole operazioni di tracciatura su un campo ammalorato non avrebbe comportato l'ottenimento di un risultato sicuro e di lunga durata e pertanto, consultato l'Ufficio Tecnico Comunale, è stato proposto il materiale di maggior pregio da utilizzare per il rifacimento della pavimentazione, vale a dire il legno. Comunica infine che, a seguito di opportune valutazioni, è emersa la proposta di stipulare una convenzione con la Società Basketball Club 7 Laghi finalizzata al rifacimento della pavimentazione del campo da gioco della palestra come sopra specificato. Fa presente che l'esecuzione di tali opere risulta conseguentemente vantaggiosa per tutte le altre associazioni che utilizzano la palestra comunale.

Entra il Consigliere Tosetto.

Consiglieri presenti: n. 14

Carabelli: segnala che l'attuale pavimentazione in gomma consente l'utilizzo della palestra anche da parte degli studenti dell'Istituto Comprensivo e pertanto sarà necessario regolamentare l'utilizzo della stessa per tale utenza.

Maffiolini: precisa che già attualmente gli studenti quando utilizzano la palestra provvedono al cambio delle calzature ed assicura che, in ogni caso, verranno attivate misure idonee a salvaguardare il buono stato della stessa.

Carabelli: evidenzia che il linoleum poteva essere il materiale più idoneo per l'utilizzo da parte degli studenti. Riconosce comunque che il prodotto scelto sia il migliore, ma sottolinea l'importanza di una buona gestione della palestra che ne garantisca un utilizzo ottimale. Ritiene che la stessa potrebbe essere fruita anche per manifestazioni non sportive.

Entra il Consigliere Lozza.

Consiglieri presenti: n. 15

Brusa: chiede se l'Amministrazione si sarebbe fatta carico in ogni caso dell'esecuzione dell'intervento senza l'iniziativa del Gruppo Sportivo e se la relativa esecuzione sia proprio necessaria.

Maffiolini: fa presente che i lavori previsti attualmente in convenzione sarebbero stati in ogni caso eseguiti l'anno prossimo, ma considerata l'opportunità di un contributo fattivo pari ad € 10.000,00 da parte dell'Associazione Sportiva oltre che la qualità dell'intervento previsto, si è deciso di provvedere. Sottolinea, in ogni caso, le sollecitazioni pervenute dalla FIBA.

Brusa: ritiene che la Società Basketball Club 7 Laghi, in considerazione del numero di ore di utilizzo della palestra nel corso della stagione sportiva, dovrebbe corrispondere un importo orario superiore ad € 14,00.

Maffiolini: esprime il suo disaccordo in quanto precisa che il corrispettivo orario è nella media locale e che, trattandosi di settore giovanile che generalmente opera gratuitamente, si ritiene soddisfacente il prezzo praticato. Conclude affermando che si potrebbe provvedere in tal senso solo in caso di applicazione di una differenziazione tariffaria per fasce di età.

Carabelli: ricorda che presso la palestra si erano verificate infiltrazioni d'acqua e chiede pertanto se si sia tenuto conto di tale circostanza, in considerazione del diverso valore della pavimentazione.

Cattaneo: fa presente che il problema derivante dalle infiltrazioni provenienti dal tetto è stato risolto e si provvederà all'eliminazione di quelle provenienti dalla parte retrostante.

Carabelli: ricorda che le varie sistemazioni operate in passato non hanno garantito una soluzione totale del problema, ritenendo pertanto che ciò vada tenuto in considerazione.

Cattaneo: assicura che il problema delle infiltrazioni deriva dalla parte retrostante.

Tosetto: esprime le sue perplessità in ordine al costo dell'intervento che raggiunge i 45.000,00 € oltre agli eventuali imprevisti che si auspica non ci siano, considerato che tale intervento si rende necessario per la partecipazione della Società Basketball Club 7 Laghi al campionato semiprofessionista, mentre l'attuale pavimentazione può essere ancora utilizzata per le altre finalità. Ritiene che la spesa sia elevata in considerazione del numero di atleti che sono interessati (20 persone delle quali, dice, non si è a conoscenza di quante siano del territorio comunale). Ritiene inoltre che, probabilmente, vista la crisi attuale e l'utilità principale a favore della stessa, occorrerebbe chiedere una maggiore contribuzione alla Società sportiva. Evidenzia inoltre l'opportunità di provvedere ad una copertura della pavimentazione nel caso in cui il campo venisse utilizzato per scopi diversi da quelli sportivi con ulteriori investimenti. In considerazione di ciò e visto che attualmente lo stesso risulta ancora utilizzabile, chiede se l'intervento sia assolutamente prioritario o se la spesa non possa essere rinviata e, da ultimo, se non sia possibile richiedere una compartecipazione almeno al 50%.

Maffiolini: precisa che la tracciatura del campo da gioco viene utilizzata da tutte le società adulte (Basket 90 - Polisportiva Gasch e Club 7 Laghi). Sottolinea che il bacino di sportivi è molto ampio, pari a 60/80 atleti di diversa provenienza locale ed età. Informa che la FIBA ha comunicato che non possono essere concesse deroghe e quindi che le suddette società non potrebbero più partecipare ai campionati. Ricorda che, comunque, la tracciatura sarebbe stata a carico dell'Amministrazione Comunale, il cui costo è stato stimato in € 15.000,00, e che quindi si è valutata l'opportunità di compartecipazione con la Società Club 7 Laghi in considerazione dell'entità della spesa e del tipo di opera da eseguire.

Ritiene che il vantaggio per l'Ente e per tutte le società interessate sia evidente, anche se non tutti gli atleti sono di Gazzada Schianno. Evidenzia infine la convenienza per l'Ente di spalmare il costo su sei annualità.

Brusa: insiste sul fatto che si dovrebbero aumentare le tariffe orarie.

Maffiolini: ribadisce che tale valutazione potrà essere effettuata in seguito, ricordando che sulla base dell'analisi effettuata, occorrerebbe effettuare una valutazione delle tariffe per lo sport giovanile.

Malnati: sottolinea come con le attuali tariffe si riesca a coprire la spesa, quindi con un sicuro vantaggio.

Seguono ulteriori chiarimenti sul dato tecnico/economico.

Carabelli: ammette che il tipo di pavimentazione prospettato sia ottimale e che, in considerazione dell'acustica all'interno della palestra, la stessa non possa essere utilizzata che per fini sportivi.

Ritiene pertanto che la soluzione sia valida, con le raccomandazioni già formulate per l'utilizzo della palestra e, pertanto, comunica il suo voto favorevole con la specifica indicazione dell'utilizzo della stessa con calzature adeguate.

Sindaco: ritiene l'intervento in discussione importante e finalizzato a fornire una notevole opportunità per la gioventù sportiva del territorio.

Maffiolini: ricorda il successo riscontrato da un recente avvenimento sportivo organizzato dall'ADMO.

Chiusa la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Maffiolini;

PRESO atto dell'intervento dei Consiglieri come sopra riportato;

PREMESSO che:

- attualmente la Società Basketball Club 7 Laghi utilizza la palestra comunale dell'Istituto Comprensivo "Don Guido Cagnola" per la propria attività, per un monte ore pari a circa 656 all'anno, in base a quanto determinato dalla Commissione Palestra, in attuazione del Regolamento di utilizzo della palestra comunale del Comune di Gazzada Schianno, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 42 del 22.12.2008, esecutiva ai sensi di legge;
- la suddetta società, in ottemperanza alle determinazioni della FIBA, Federazione Internazionale, recepite dalla Federazione Italiana Pallacanestro, ha richiesto la variazione della tracciatura del campo di gara, obbligatoria dall'anno sportivo 2010-2011 per le società partecipanti ai Campionati Nazionali Professionistici, ai Campionati Nazionali e Regionali Dilettantistici maschili e femminili e alla totalità dei Campionati Giovanili;

ESAMINATO lo stato ammalorato e di usura dell'attuale pavimentazione in gomma della palestra e valutata, quindi, la possibilità di sostituire la stessa con una nuova in legno, più idonea e di pregio per l'utilizzo che deve esserne fatto;

CONSIDERATO che la Società Polisportiva Basketball Club 7 Laghi si è resa disponibile a farsi carico dei costi per la realizzazione della nuova pavimentazione in legno della palestra (campo da gioco) e opere accessorie come da allegato A, fino alla concorrenza di € 50.000,00 di opere a fronte di un contributo complessivo che verrà riconosciuto dall'Amministrazione Comunale, a compensazione dei costi sostenuti, per 6 anni pari ad € 45.000,00, la cui erogazione avverrà annualmente per l'importo di € 7.500,00;

VISTA la convenzione allegata avente ad oggetto la realizzazione della nuova pavimentazione della palestra comunale e ritenuto di provvedere alla relativa approvazione;

DATO atto che per il finanziamento dei lavori la Società Polisportiva Basketball Club 7 Laghi intende richiedere l'accessione di un mutuo presso l'Istituto del Credito Sportivo garantito con fidejussione comunale;

PRESO ATTO che le condizioni generali richieste per la concessione del mutuo sono le seguenti:

- importo del mutuo: € 50.000,00
- durata: 5 anni
- tasso fisso;
- scadenza rata: mensile;

DATO atto altresì che, ai sensi dell'articolo 207 comma 3) del D. Lgs. n. 267/2000, i comuni possono rilasciare garanzia fidejussoria a favore di terzi per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi;

RILEVATO che sono rispettate le condizioni prescritte dalla norma sopra citata ai fini del rilascio di tale garanzia in quanto:

- l'opera da realizzazione insiste su impianto di proprietà comunale, come pure è di proprietà del Comune il terreno sul quale insiste la palestra;
- è garantita la possibilità di utilizzazione della struttura sportiva da parte della collettività locale;

ACCERTATO che con la prestazione della garanzia fidejussoria in parola non vengono superati i limiti di indebitamento stabiliti dall'art. 204, comma 1 e dall'art. 207 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO pertanto di poter rilasciare la richiesta fidejussione solidale a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo riguardante il mutuo da concedere da parte dello stesso istituto alla Società Polisportiva Basketball Club 7 Laghi per l'importo di € 50.000,00;

DATO atto che la garanzia verrà prestata mediante sottoscrizione, in qualità di garante, di contratto di mutuo garantito con fidejussione comunale con l'Istituto per il Credito Sportivo, anche con esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione ed a far valere il disposto degli artt. 1945, 1955 e 1957 del Codice Civile, se richiesto dall'Istituto finanziatore e che le condizioni definitive del contratto ed il relativo piano di ammortamento del debito, verranno successivamente ratificati con provvedimento del Responsabile dell'Area Finanziaria;

CONSIDERATO che il Comune si impegna a prevedere nel proprio bilancio, a seguito di deliberazione di variazione e, solo nel caso in cui il mutuatario mancasse il puntuale adempimento delle proprie obbligazioni, un capitolo rubricato "oneri straordinari della gestione corrente" nel quale dovranno essere iscritte le somme che l'Istituto del Credito Sportivo comunicherà, corrispondenti all'importo di escussione della garanzia;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/00;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area LL.PP. e Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00;

CON voti favorevoli 14, contrari -- , astenuti 1 (Tosetto) resi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e 14 consiglieri votanti,

DELIBERA

- 1) di **approvare** la convenzione tra il Comune di Gazzada Schianno e la Polisportiva Basketball Club 7 Laghi per la realizzazione della nuova palestra comunale dell'Istituto Comprensivo Don Guido Cagnola, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di aver preso visione e di **approvare** lo schema del contratto di mutuo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di **prestare**, per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente trascritte, fidejussione solidale, in conformità dei patti e condizioni specificati all'art. 5 dello schema di contratto di mutuo allegato, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni che verranno assunte dalla Società Polisportiva

Basketball Club 7 Laggi a favore dell'Istituto del Credito Sportivo, in dipendenza dell'assumendo mutuo dell'importo di € 50.000,00 della durata di 5 anni, con scadenza rate mensili a tasso fisso, anche con esplicita rinuncia della preventiva escussione ed a far valere il disposto degli artt. 1945, 1955 e 1957 del Codice Civile, se richiesto dall'Istituto Finanziatore;

- 4) di **dare atto** che la garanzia verrà prestata mediante sottoscrizione, in qualità di garante, di contratto di mutuo garantito con fidejussione comunale con l'Istituto per il Credito Sportivo, assumendosi essenzialmente i seguenti oneri: garantire tutto quanto dovuto dalla parte mutuataria per la restituzione del capitale mutuato, dei relativi interessi e di qualunque altro accessorio dipendente dal contratto di mutuo; rimborsare tutte le somme eventualmente incassate dall'istituto finanziatore a soddisfacimento delle obbligazioni garantite, che fossero state restituite a seguito di provvedimenti di revoca, inefficacia o annullamento; versare le somme dovute in qualità di garante immediatamente, a semplice, richiesta scritta, sulla base delle risultanze contabili dell'Istituto finanziatore;
- 5) di **demandare** ad un successivo provvedimento del Responsabile dell'Area Finanziaria la ratifica delle condizioni definitive del contratto e del relativo piano di ammortamento del debito;
- 6) di **dare atto** del rispetto delle condizioni prescritte dall'articolo 207, comma 3) del D. Lgs. n. 267/2000;
- 7) di **dare atto** altresì che con tale fidejussione non vengono superati i limiti di cui all'art. 204, comma 1) e 207 comma 4) del D. Lgs. n. 267/2000 e che si terrà conto degli interessi annuali scaturenti dalla presente fidejussione nel calcolo del limite di indebitamento.

Di dichiarare, con voti favorevoli 15, contrari -- astenuti -- resi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267.

Allegati:

- Pareri ex art. 49 D. Lgs. n. 267/00;
- Convenzione;
- Schema contratto di mutuo.

^^*^*^*^*^*^*^*